

stem op www.hofpanel.nl - plan Paviljoen Delden

voormalig Stadhuis Delden wordt

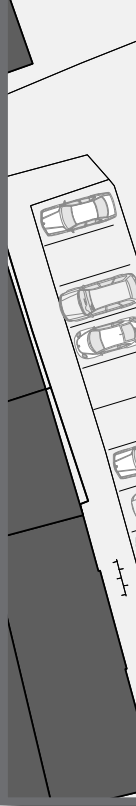
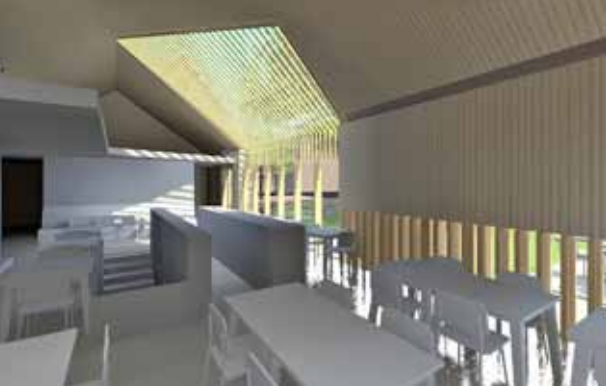
't Readhuys

Gerrit Holtvoort en Mireille Vos zijn sinds 1999 eigenaar van the Readshop in Delden. Met gemiddeld 2000 klanten per week zijn ze erg succesvol. "Een combinatie van verschillende assortimenten zorgt ervoor dat er voor ieder wat wils is" aldus Gerrit. Dit succes heeft echter ook een keerzijde. The Readshop is uit zijn jasje gegroeid. "Toen het voormalige stadhuis leeg kwam te staan waren wij er als één van de eersten bij, al in 2006 zagen wij in die locatie de perfecte plek om onze winkel verder uit te breiden." Echter doordat de Gemeente Hof van Twente het gewenst vond dat het hele gebied ontwikkeld zou worden zijn de plannen in 2009 uiteindelijk in de ijskast belandt. "Begin dit jaar is er een prijsvraag voor de ontwikkeling van deze lokatie uitgeschreven, bij ons kwamen de kriebels weer." Toen onlangs de genomineerden bekend werden gemaakt hebben we direct actie ondernomen. Aangezien de plannen van I'm Architecten met Haafkes en Haafkes het beste bij ons pasten hebben wij de stoute schoenen aangetrokken en contact gezocht.

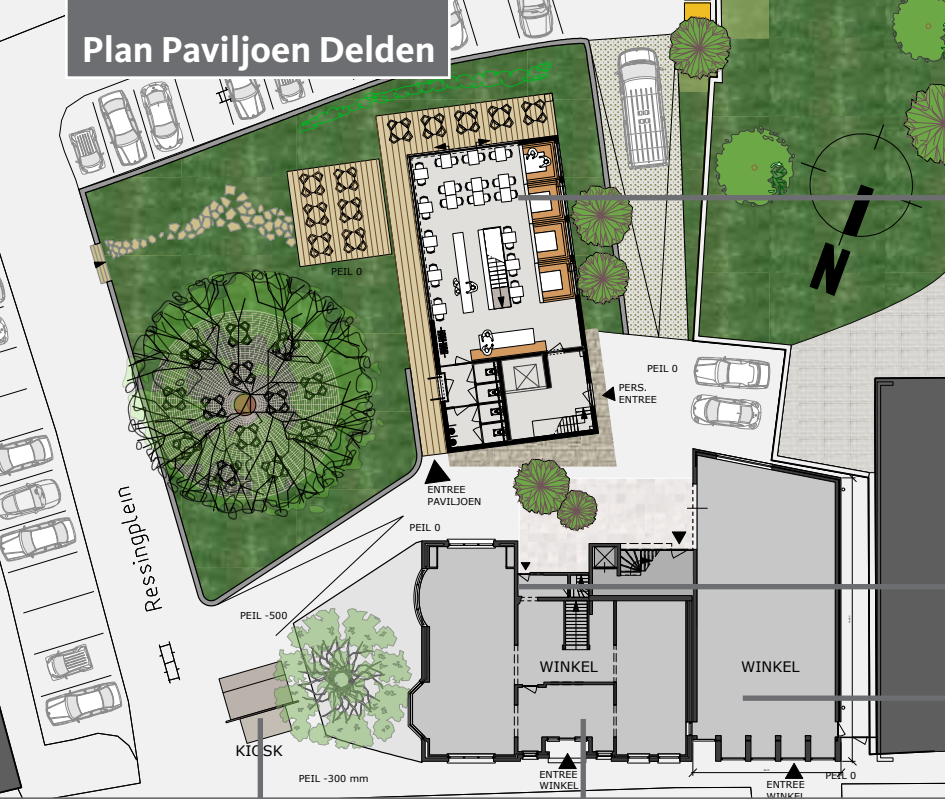
De ideeën die wij hebben met the Readshop passen uiteindelijk perfect in de mogelijkheden die het plan biedt. Wij kunnen nu ons assortiment verder uitbreiden. Het voornemen om een aparte kindelhoek te maken kan nu werkelijkheid worden. Ook zullen wij nu veel meer boeken kunnen presenteren. Met het sluiten van diverse kantoorboekhandels in de regio verwachten wij ook meer klanten uit met name Hengelo en Borne te krijgen. "Naast een winkel hebben wij ook een sociale functie. Klanten kunnen straks bij ons aan de leestafel plaatsnemen. Naast een krantje of een goed boek kunnen ze dan ook terecht voor een kop koffie en een goed gesprek." Mireille ziet het helemaal zitten. Bijkomend voordeel van deze mogelijkheid is dat het postkantoor tijdens winkeluren open is. Dus door de week vaker en langer, maar ook op zaterdag is de TNT balie bemand.



“een droom die eindelijk uitkomt...”



Plan Paviljoen Delden



Het Paviljoen

In de stadstuin is op de bestaande kelder een Paviljoen bedacht voor daghoreca. Dit type horeca is met name gericht op activiteiten 's ochtends en overdag. De veranda rondom gaat vloeiend over in de tuin. Doordat dit geheel hoger ligt het rondom liggende plein is deze plek uitstekend geschikt voor diverse festiviteiten. Een muziekpodium onder de boom, de boekenmarkt, noem maar op. Bij deze daghoreca zit ook een bed & breakfast voorziening. Voor deze gasten is er 's ochtends wel een ontbijt, maar voor een warme hap in de avond kunnen ze naar de diverse restaurants in de nabije omgeving.

Bed & Breakfast

Op de zolderverdieping (die met een lift bereikbaar is) zijn 6 kamers ingericht voor bed & breakfast. Voor bezoekers die minder waarde hechten aan de luxe van een hotel zijn hier een aantal slaapkamers gemaakt. Indeling zie volgende pagina.

De woning

Boven op wat de raadszaal was komt een appartement. Een luxe en ruime woning met een prachtige buitenruimte. Een stadse loft die zelf in New York niet zou misstaan.

De kiosk

In het verlengde van de gevels aan de Langestraat staat op een strategisch punt een kiosk. Deze zorgt voor een duidelijke afcheiding naar het gebied erachter. Voor de invulling zijn diverse mogelijkheden. Een viswinkeltje is al vele malen door inwoners van Delden genoemd.

De winkels

Voor de complete begane grond van zowel de villa als de oude raadszaal en op de eerste verdieping van de villa is winkelruimte gepland. Voor de invulling hiervan zijn momenteel gesprekken gaande. Op de voorzijde staat het verhaal van the Readshop, verder valt te denken aan een exclusieve modezaak.



